

ALGEMENE VOORWAARDEN

W2 Bouw B.V., Van Wassenhoventraat 3, 3264 AS NIEUW-BEIJERLAND, KvK Dordrecht 24369734

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden

1.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan door W2 Bouw, gevestigd te Nieuw-Beijerland, hierna te noemen W2. Opdrachtgever hier te noemen OG.

1.2 Bijzondere van de voorwaarden van W2 afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overgekomen.

1.3 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Artikel 2 Aangenomen werk

2.1 Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

2.2 Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.

2.3 Tenzij anders is overeengekomen is W2 gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

Artikel 3 Aanbiddingen

3.1 Alle overige aanbiddingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

3.2 Mondelinge aanbiddingen door W2 of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij deze door hem zijn bevestigd.

Artikel 4 Afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van W2 binden de laatste niet, voorzover ze door W2 niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 Overeenkomst

5.1 De overeenkomst van koop en verkoop van goederen en uitvoering van werkzaamheden wordt eerst bindend voor W2 door zijn bevestiging.

5.2 Elke met W2 aangegane overeenkomst bevat de onbindende voorwaarde dat W2 van voldoende kredietwaardigheid van OG zal blijken, zulks uitsluitend te zijner beoordeling. OG zal toestaan dat W2 zonodig informatie betreffende hem opvraagt voor welke informatie W2 zich zal wenden tot een kredietverzekeringmaatschappij.

5.3 Gegevens betreffende het aangeboden zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d., alsmede gegevens in drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. door W2 bij de aanbidding verstrekt, zijn voor W2 niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de OG rust de plicht ervoor zorg te dragen dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan aan derden mededeling wordt gedaan.

Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden

Algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

6.1 W2 aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

6.2 Eventuele toepasselijkheid van vorengenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van W2 onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

6.3 Algemene voorwaarden worden slechts door W2 aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 7 Intellectuele Eigendomsrechten

7.1 Op alle door W2 verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van W2.

7.2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van W2 en dienen op zijn eerste verzoek onvervuld geretourneerd te worden.

7.3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000 onverminderd het recht van W2 om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van W2

8.1 W2 verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

8.2 W2 aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend. Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk -door een niet aan W2 te wijten oorzaak- slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is W2 gehouden de noodzakelijke geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de OG te brengen en na overleg met deze uit te voeren.

Artikel 9 Verplichtingen van de OG.

9.4 De OG zorgt ervoor dat W2 tijdig kan beschikken

a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), zonodig in overleg met W2;

b. over het terrein e.d. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd;

c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen;

d. over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie;

e. over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren enz.;

f. over veiligheidsmaatregelen bij werkzaamheden langs wegen.

9.1 De OG is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

9.2 Indien de OG de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

9.3 Indien de aanvraag of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de OG verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor W2 voortvloeiende schade en kosten aan de OG in rekening worden gebracht.

Artikel 10 Extra onvoorziene kosten

10.1 In alle gevallen wordt door W2 onder 'grond' of bodemspecie verstaan, niet verontreinigde grond of bodemspecie. Alle kosten van verlet, onderzoek, verwerking etc. zullen worden doorberekend aan de OG, tenzij deze van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat er sprake is van een chemische of andersoortige verontreiniging. Deze vermelding dient dan vergezeld te gaan van een of meer gewaarmerkte analyses.

10.2 Indien bij sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen, valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van W2, tenzij de OG van tevoren schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locaties van de betreffende stoffen.

Artikel 11 Uitbesteding werk aan derden

OG machtigt W2 om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren.

Artikel 12 Aanbetaling

W2 is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25% te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van W2 de overeenkomst wordt ontbonden heeft de OG het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, benevens schadevergoeding, zoals verder in deze voorwaarden geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt.

Artikel 13 Prijzen

13.1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden of sociale bepalingen, heeft elk van de partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

13.2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

13.3 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

Artikel 14 Materialen

14.1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

14.2 W2 stelt de OG in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. W2 is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

14.3 De OG is bevoegd de materialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komt voor dienst rekening, behalve ingeval van afkeuring, in welk geval de kosten voor rekening van W2 komen. Door de OG ter beschikking gestelde materialen worden geacht te zijn goedgekeurd.

14.4 De uit het werk komende materialen, waarvan de OG heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door W2, tenzij anders overeengekomen, worden afgevoerd en kunnen desgewenst aan W2 toevallen, eventueel omdat gehoudenheid van een billijke verrekening.

14.5 Ondergeschikte veranderingen (bv kleine modelveranderingen) van of aan de door W2 doorgeleverde materialen geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 15 Meer- en minderwerk

15.1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

15.2 De OG heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de afspraken van de OG op de uitvoering, resp. van W2 op de verrekening daarvan. Indien en voor zover door nadere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.

15.3 Door W2 te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de OG in rekening worden gebracht.

Artikel 16 Annuleren

Indien de OG de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door W2 reeds aangeschafte materialen en grondstoffen al dan niet be- of verwerkt tegen kostende prijs, incl. lonen en sociale lasten aan te

nemen en te betalen en is hij overigens jegens W2 gehouden tot volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. OG zal eveneens aan W2 als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. OG is voorts verplicht W2 te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.

16.1 Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt W2 zich alle rechten voor volledige nakoming van de overeenkomst en/of weigering van de goederen.

16.2 Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt W2 zich alle rechten voor volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

16.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen OG en W2 schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 17 Opleveringstermijnen

17.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de OG W2 schriftelijk in gebreke te stellen.

17.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor W2 geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

17.3 De opgegeven termijnen vangen een na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de OG of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen, en/of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen e.d. en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van W2 zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

17.4 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen staan die goederen voor zijn rekeningen en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 18 Oplevering

18.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop W2 dit de OG schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat W2 schriftelijk aan de OG heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de OG heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de OG het aangelegde en/of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

18.2 Kleine gebreken zullen door W2 zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de OG opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken is W2 slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de OG, tenzij de oorzaak aan W2 valt toe te rekenen.

18.3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke W2 niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel 'overmacht' genoemd.

Artikel 19 Reclame

19.1 OG is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan W2 terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

19.2 Indien de OG niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering W2 wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, wordt de OG geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

19.3 W2 dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

19.4 Indien de reclame naar het oordeel van W2 juist is, zal W2 hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarden van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

Artikel 20 Aansprakelijkheid

20.1 W2 is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
- beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische en chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastend ongedierte e.d.
- enige andere van buiten afkomende oorzaak.

20.2 W2 is aansprakelijk voorzover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde, voor schade aan het werk, hulpstukken, materiaal en materieel, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de OG en/of derden, voorzover ontstaan door schuld van W2 of van hen, die door W2 te werk zijn gesteld op de aan W2 opgedragen werk(en).

20.3 W2 zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijf- en of gevolgschade van een OG te vergoeden zulk afhankelijk van de aard van de schuld.

20.4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn op het werk zijn aangevoerd, draagt de OG de aansprakelijkheid voor alle risico's en schaden, van welke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulk onverminderd de bevoegdheid van de OG aan te tonen dat deze het gevolg is van de nalatigheden aan de zijde van W2.

Artikel 21 overmacht

21.1 Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijk werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar W2 of de OG niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van W2, ex- en importverboden gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van W2, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor W2 overmacht op, die W2 onthef van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de OG enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

21.2 W2 is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulk geheel te zijner eigen beoordeling om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzingen totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de OG verplicht is eventuele geleverde goederen te betalen.

Artikel 22 Eigendomsvoorbehoud

22.1 Zolang W2 geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen mbt de uitvoering van werk of van de koop/verkoop (incl. eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen eigendom van W2.

22.2 W2 heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen indien de nalatige OG zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.

22.3 Alle daden van beschikking m.b.t. de verkochte en geleverde goederen zijn de OG verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

Artikel 23 Wanprestatie en ontbinding

23.1 Indien de OG op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal W2 ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulk te zijner keuze.

23.2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:

- de andere partij een of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. W2 heeft voorts ingeval OG een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulk te zijner keuze, de uitvoering van de overeenkomst op te schorten;
- de andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- de andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden;
- de andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten;

23.3 W2 is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de OG op grond van door W2 reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van W2 op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 24 Betaling

24.1 Betalingen ook in termijnen, dienen te geschieden binnen 8 dagen na indiening van de nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

24.2 W2 is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen aan de OG een rente ad 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.

24.3 W2 is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de OG alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarders en incassobureau.

24.4 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de OG. De buitengerechtelijke zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dit rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

24.5 Uit het enkele feit dat W2 zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte van de gehoudenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 25 Geschillen

25.1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke rechter van de vestigingsplaats van W2 indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voorzover de Burgerlijke Rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

25.2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van W2 onverlet, een geschil nav een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.